

# Términos de Referencia

## ESPACIO DE TRABAJOS EXTERNOS – COWORKING SPACE

### - Órgano de contratación y beneficiario directo

- Órgano de Contratación: Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC)
- Órgano beneficiario: Compañías privadas

### 1. Antecedentes y Justificación del proyecto

La Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC), se encuentra en proceso de implementar mejoras significativas a los procesos misionales e institucionales, por lo que se hace necesario disponer de un espacio físico que permita desempeñar a los empleados y/o colaboradores sus labores institucionales.

### 2. Descripción del Proyecto

Contratar los servicios de alquiler de espacio para trabajos de oficina en instalaciones ubicadas en el Distrito Nacional, con cercanía a la Oficina Principal de la OGTIC.

### 3. Objetivo General

Disponer de espacio para realizar trabajos institucionales.

### 4. Servicios requeridas

#### LOTE 1 ALQUILER

DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	CANTIDAD	UD.
1. Alquiler	60	Espacios de trabajo

#### Servicios solicitados:

- Capacidad 60 empleados y/o colaboradores
- Ubicación geográfica próxima a la oficina principal de la OGTIC
- Servicios básicos: energía eléctrica, agua
- Servicios especiales: privacidad y mantenimiento
- Servicios incluidos: seguridad, limpieza y estacionamiento
- Muebles modulares color negro de 2 gavetas.
- WiFi Abierto
- Domicilio fiscal
- Recepción de paquetes y documentación;
- Salón de conferencia fijo
- Impresiones | Copias a Color;
- Impresiones | Copias B&N.
- Escáner abierto;
- Soporte de Planta Eléctrica;
- Servicio de Limpieza;
- Servicios Higiénicos compartidos;
- Estación líquida / Agua & Café;
- Terraza para almorzar y espacio libre compartidos.
- 10 parqueos fijos
- Mantenimiento de las áreas generales

## 5. Ubicación y duración

Este servicio de renta de espacios para trabajos de oficina debe brindarse en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana, después de firma del contrato con una vigencia de 6 meses, renovable conforme a las necesidades del momento.

## 6. Tabla de Referencia

METRAJE	ESPACIO
+100 mts.2	60 posiciones de trabajo